



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.237/25.06.2026

HOTĂRÂRE (PROIECT)

Referitor la: concesionarea fără licitație publică către doamna SJV a terenului în suprafață de 7 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, BAIC33, județul Olt

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de ____/____/2026

Având în vedere:

- referatul de propunere nr. 67580/25.06.2026 întocmit de către Direcția Generală Administrarea Patrimoniului - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- inițiativa Primarului municipiului Slatina prin referatul de aprobare nr.67584/25.06.2026;
- raportul de specialitate nr.67629/25.06.2026 întocmit de către Direcția Generală Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- raportul de specialitate nr.67632/25.06.2026 întocmit de către Direcția Generală Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- raportul de specialitate nr.67636/25.06.2026 întocmit de către Arhitect Șef - Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina.

În conformitate cu prevederile:

- Constituției României;
- art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 362 alin. 1, art. 308 alin. 4, art. 309 alin. 5 și art. 325, alin. (7), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 266/31.10.2023 referitoare la aprobarea Regulamentului privind concesionarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Slatina;
- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 18/29.01.2026 privind actualizarea nivelurilor minime ale redevențelor de concesionare a terenurilor situate în intravilanul municipiului Slatina, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 12/30.01.2024;
- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 338/24.09.2019, poziția 2;
- solicitării înregistrată la Primăria municipiului Slatina - Direcția Generală Administrarea Patrimoniului sub nr. 34153/02.04.2025;
- contractului de vânzare autenticat sub nr. 7628 la data de 05.11.2018 de notar public Constantinescu Mihaela-Tamara;
- extrasului de Carte Funciară Nr. 51206-C1-U13 Slatina în care este înscris imobilul având număr cadastral 51206-C1-U13;
- extrasului de Carte Funciară Nr. 62126 Slatina în care este înscris terenul în suprafață de 7,00 mp, situat în municipiul Slatina, BAIC33, județul Olt;

- certificatului de urbanism nr. 519/01.07.2019 privind edificarea construcției balcon;
- procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 3/28.03.2025 înregistrat la Primăria municipiului Slatina sub nr. 32696/28.03.2025;
- certificatului de urbanism nr. 95/04.03.2026;
- Avizului Administrației Naționale a Rezervelor de Stat nr. 1852PS/18.05.2026, înregistrat la Structura Teritorială pentru Probleme Speciale sub nr. 282/OT din 25.05.2026 și la Direcția Generală Administrarea Patrimoniului sub nr. 55024/25.05.2026;
- avizului comisiei buget-finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;
- avizului comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;
- avizului comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina.

În temeiul prevederilor art. 5 lit.cc), art. 129 alin.(1) și alin.(2) lit. c), alin.(6) lit. b), art. 136 alin.(1), art. 139 alin.(3) lit. g) și art. 196 alin.(1), lit. a), art. 197 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă studiul de oportunitate privind concesionarea terenului în suprafață de 7 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, BAIC33, județul Olt, identificat conform anexei care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă concesionarea fără licitație publică către doamna SJV a terenului în suprafață de 7 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, BAIC33, județul Olt, identificat cu vecinătățile: - N - bloc 1, sc. A, ap. 3; - S - domeniu public al municipiului Slatina (spatiu verde adiacent blocului BAIC33); - E - trotuar BAIC33; - V - scară acces BAIC33, având numărul cadastral 62126, unde este construit un balcon conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 3/28.03.2025 înregistrat la Primăria municipiului Slatina sub nr. 32696/28.03.2025, balcon situat în dreptul apartamentului, pe care îl deține în proprietate în baza contractului de vânzare autenticat sub nr. 7628 la data de 05.11.2018 de notar public Constantinescu Mihaela-Tamara.

Art.3. (1) - Se aprobă redevența pentru concesionarea terenului menționat la art. 2, de 384,72 lei/mp, respectiv de 2693,04 lei pentru suprafața de teren de 7 mp.

(2) - Redevența concesiunii în cuantum de 2693,04 lei, se va achita integral de concesionar, la data încheierii contractului de concesiune.

Art.4. - Se instituie ca obligație a concesionarului de a depune în termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, cu titlu de garanție, o suma de 10 % din prețul concesiunii, respectiv suma de 269,30 lei, urmând ca din această sumă să se rețină dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Art.5. - Durata concesiunii este de 49 de ani.

Art.6. - Primarul municipiului Slatina, Direcția Generală Administrarea Patrimoniului și Direcția Generală Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. (1) - Direcția Generală Administrarea Patrimoniului prin compartimentul Evidență Contracte, va încheia contractul de concesiune, în termen de 60 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

(2) - Se împuternicește Primarul Municipiului Slatina să semneze contractul de concesiune.

Art.8. - Compartimentul Administrație Publică Locală, Acte Administrative, Arhivă va aduce prezenta hotărâre la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei municipiului Slatina și va asigura comunicarea acesteia la:

- Instituția Prefectului-Județul Olt;
- Primarului municipiului Slatina;

- Direcția Generală Administrarea Patrimoniului;
- Direcția Generală Economică;
- doamna SJV.

Inițiator,
Primar,
Mario-Lucian DE MEZZO

AVIZEAZĂ,
conform art. 243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019,
cu modificările și completările ulterioare;
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI SLATINA,
Mihai Ion IDITA

PS – 03/F3



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080,

telefon 0249/439377;439233 fax: 0249/439336

E-mail: office@primariaslatina.ro

Nr.67584/25.06.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru promovarea proiectului de hotărâre referitor la: concesiunea fără licitație publică către doamna SJV a terenului în suprafață de 7 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, BAIC33, județul Olt

Descrierea situației actuale

Doamna SJV deține în proprietate conform contractului de vânzare autenticat sub nr. 7628 la data de 05.11.2018 de notar public Constantinescu Mihaela-Tamara, imobilul-apartament înscris în Cartea Funciară Nr. 51206-C1-U13 Slatina, având număr cadastral 51206-C1-U13, în dreptul acestuia se află terenul în suprafață de 7 mp înscris în Cartea Funciară nr. 62126 Slatina pe care se află edificat un balcon conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 3/28.03.2025 înregistrat la Primăria municipiului Slatina sub nr. 32696/28.03.2025.

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Slatina - Direcția Generală Administrarea Patrimoniului sub nr. 34153/02.04.2025 formulată de către doamna SJV aceasta solicită concesiunea terenului pe care este edificat balconul.

Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Interesul autorităților locale de a administra eficient terenul în suprafață de 7 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, BAIC33, județul Olt prin concesiune directă către doamna SJV, teren pe care este edificat un balcon.

Principiile de bază și finalitatea

Principiile de bază care stau la baza prezentului proiect de hotărâre sunt:

- Principiul legalității
- Principiul transparenței
- Principiul satisfacerii interesului public

Adoptarea proiectului de hotărâre referitor la concesiunea fără licitație publică către doamna SJV a terenului în suprafață de 7 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, BAIC33, județul Olt, teren pe care este edificat un balcon, are ca finalitate încasarea de venituri la bugetul local.

Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Aprobarea concesiunii fără licitație publică către doamna SJV a terenului în suprafață de 7 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, BAIC33, județul Olt, permite încasarea de fonduri în bugetul local.

Etaple parcurse în pregătirea proiectului

- Analizarea prevederilor legale aplicabile.
- Consultarea bazei de date a OCPI.

Schimbările preconizate prin propunere

Modificarea inventarului domeniului privat al municipiului Slatina și concesiunea fără licitație publică către doamna SJV a terenului în suprafață de 7 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, BAIC33, județul Olt.

Impactul economic, social, impactul asupra mediului – după caz

Concesionarea fără licitație publică către doamna SJV a terenului în suprafață de 7 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, BAIC33, județul Olt are impact pozitiv asupra infrastructurii din zonă și asupra bugetului local al municipiului Slatina prin încasarea redevenței, a impozitelor și taxelor locale, fără impact negativ asupra mediului.

Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Prin hotărârea referitoare la concesionarea fără licitație publică către doamna SJV a terenului în suprafață de 7 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, BAIC33, județul Olt, se încasează venituri la bugetul local.

Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Slatina, județul Olt, în vigoare

Prezentul proiect de hotărâre impune deschiderea procedurii de actualizare a domeniului privat al municipiului Slatina, respectiv H.C.L. nr. 130/02.06.2020.

Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

Pentru elaborarea prezentului proiect de hotărâre au fost analizate prevederile art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 266/31.10.2023 referitoare la aprobarea Regulamentului privind concesionarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Slatina și din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 18/29.01.2026 privind actualizarea nivelurilor minime ale redevențelor de concesionare a terenurilor situate în intravilanul municipiului Slatina, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 12/30.01.2024, cu modificările și completările ulterioare.

Activitatea de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz

Nu este cazul.

Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Implementarea se realizează prin încheierea contractului de concesiune, începerea procedurilor de încasare a redevenței, respectiv a impozitului.

Temeiul legal care stă la baza adoptării

- Constituția României;
- art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 362 alin. 1, art. 308 alin. 4, art. 309 alin. 5 și art. 325, alin. (7), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 266/31.10.2023 referitoare la aprobarea Regulamentului privind concesionarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Slatina;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 18/29.01.2026 privind actualizarea nivelurilor minime ale redevențelor de concesionare a terenurilor situate în intravilanul municipiului Slatina, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 12/30.01.2024;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 338/24.09.2019, poziția 2;
- solicitarea înregistrată la Primăria municipiului Slatina - Direcția Generală Administrarea Patrimoniului sub nr. 34153/02.04.2025;
- contractul de vânzare autenticat sub nr. 7628 la data de 05.11.2018 de notar public Constantinescu Mihaela-Tamara;
- extrasul de Carte Funciară Nr. 51206-C1-U13 Slatina în care este înscris imobilul având număr cadastral 51206-C1-U13;

-extrasul de Carte Funciară Nr. 62126 Slatina în care este înscris terenul în suprafață de 7,00 mp, situat în municipiul Slatina, BAIC33, județul Olt;

-certificatul de urbanism nr. 519/01.07.2019 privind edificarea construcției balcon;

-procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 3/28.03.2025 înregistrat la Primăria municipiului Slatina sub nr. 32696/28.03.2025;

-certificatul de urbanism nr. 95/04.03.2026;

-Avizul Administrației Naționale a Rezervelor de Stat nr. 1852PS/18.05.2026, înregistrat la Structura Teritorială pentru Probleme Speciale sub nr. 282/OT din 25.05.2026 și la Direcția Generală Administrarea Patrimoniului sub nr. 55024/25.05.2026;

-art. 5 lit.cc), art. 129 alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. b), art. 136 alin.(1), art. 139 alin.(3) lit. g) și art. 196 alin.(1), lit. a), art. 197 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre aprobare promovarea proiectului de hotărâre referitor la: concesionarea fără licitație publică către doamna SJV a terenului în suprafață de 7 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, BAIC33, județul Olt.

Primar,
Mario-Lucian DE MEZZO

PS-03/F2



**Administrator public,
Oana Diana Crețu**

REFERAT DE PROPUNERE

Privind promovarea unui proiect de hotărâre referitor la: concesionarea fără licitație publică către doamna SJV a terenului în suprafață de 7 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, BAIC33, județul Olt

Având în vedere

Descrierea situației actuale

Doamna SJV deține în proprietate conform contractului de vânzare autentificat sub nr. 7628 la data de 05.11.2018 de notar public Constantinescu Mihaela-Tamara, imobilul-apartament înscris în Cartea Funciară Nr. 51206-C1-U13 Slatina, având număr cadastral 51206-C1-U13, în dreptul acestuia se află terenul în suprafață de 7 mp înscris în Cartea Funciară nr. 62126 Slatina pe care se află edificat un balcon conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 3/28.03.2025 înregistrat la Primăria municipiului Slatina sub nr. 32696/28.03.2025.

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Slatina - Direcția Generală Administrarea Patrimoniului sub nr. 34153/02.04.2025 formulată de către doamna SJV aceasta solicită concesionarea terenului pe care este edificat balconul.

Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Interesul autorităților locale de a administra eficient terenul în suprafață de 7 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, BAIC33, județul Olt prin concesionare directă către doamna SJV, teren pe care este edificat un balcon.

Principiile de bază și finalitatea

Principiile de bază care stau la baza prezentului proiect de hotărâre sunt:

- Principiul legalității
- Principiul transparenței
- Principiul satisfacerii interesului public

Adoptarea proiectului de hotărâre referitor la concesionarea fără licitație publică către doamna SJV a terenului în suprafață de 7 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, BAIC33, județul Olt, teren pe care este edificat un balcon, are ca finalitate încasarea de venituri la bugetul local.

Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Aprobarea concesionării fără licitație publică către doamna SJV a terenului în suprafață de 7 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, BAIC33, județul Olt, permite încasarea de fonduri în bugetul local.

Etapale parcurse în pregătirea proiectului

- Analizarea prevederilor legale aplicabile.
- Consultarea bazei de date a OCPI.

Schimbările preconizate prin propunere

Modificarea inventarului domeniului privat al municipiului Slatina și concesionarea fără licitație publică către doamna SJV a terenului în suprafață de 7 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, BAIC33, județul Olt.

Impactul economic, social, impactul asupra mediului – după caz

Concesionarea fără licitație publică către doamna SJV a terenului în suprafață de 7 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, BAIC33, județul Olt are impact pozitiv asupra infrastructurii din zonă și asupra bugetului local al municipiului Slatina prin încasarea redevenței, a impozitelor și taxelor locale, fără impact negativ asupra mediului.

Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Prin hotărârea referitoare la concesionarea fără licitație publică către doamna SJV a terenului în suprafață de 7 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, BAIC33, județul Olt, se încasează venituri la bugetul local.

Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Slatina, județul Olt, în vigoare

Prezentul proiect de hotărâre impune deschiderea procedurii de actualizare a domeniului privat al municipiului Slatina, respectiv H.C.L. nr. 130/02.06.2020.

Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

Pentru elaborarea prezentului proiect de hotărâre au fost analizate prevederile art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 266/31.10.2023 referitoare la aprobarea Regulamentului privind concesionarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Slatina și din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 18/29.01.2026 privind actualizarea nivelurilor minime ale redevențelor de concesionare a terenurilor situate în intravilanul municipiului Slatina, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 12/30.01.2024, cu modificările și completările ulterioare.

Activitatea de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz

Nu este cazul.

Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Implementarea se realizează prin încheierea contractului de concesiune, începerea procedurilor de încasare a redevenței, respectiv a impozitului.

Temeiul legal care stă la baza adoptării

- Constituția României;
- art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 362 alin. 1, art. 308 alin. 4, art. 309 alin. 5 și art. 325, alin. (7), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 266/31.10.2023 referitoare la aprobarea Regulamentului privind concesionarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Slatina;

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 18/29.01.2026 privind actualizarea nivelurilor minime ale redevențelor de concesiune a terenurilor situate în intravilanul municipiului Slatina, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 12/30.01.2024;
-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 338/24.09.2019, poziția 2;
-solicitarea înregistrată la Primăria municipiului Slatina - Direcția Generală Administrarea Patrimoniului sub nr. 34153/02.04.2025;
-contractul de vânzare autenticat sub nr. 7628 la data de 05.11.2018 de notar public Constantinescu Mihaela-Tamara;
-extrasul de Carte Funciară Nr. 51206-C1-U13 Slatina în care este înscris imobilul având număr cadastral 51206-C1-U13;
-extrasul de Carte Funciară Nr. 62126 Slatina în care este înscris terenul în suprafață de 7,00 mp, situat în municipiul Slatina, BAIC33, județul Olt;
-certificatul de urbanism nr. 519/01.07.2019 privind edificarea construcției balcon;
-procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 3/28.03.2025 înregistrat la Primăria municipiului Slatina sub nr. 32696/28.03.2025;
-certificatul de urbanism nr. 95/04.03.2026;
-Avizul Administrației Naționale a Rezervelor de Stat nr. 1852PS/18.05.2026, înregistrat la Structura Teritorială pentru Probleme Speciale sub nr. 282/OT din 25.05.2026 și la Direcția Generală Administrarea Patrimoniului sub nr. 55024/25.05.2026;
-art. 5 lit.cc), art. 129 alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. b), art. 136 alin.(1), art. 139 alin.(3) lit. g) și art. 196 alin.(1), lit. a), art. 197 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Propun spre aprobare promovarea proiectului de hotărâre referitor la: concesiunea fără licitație publică către doamna SJV a terenului în suprafață de 7 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, BAIC33, județul Olt.

Director executiv D.G.A.P,
Mihaela OTINCELESCU

Întocmit,
Diana Florina HATOUM

PS - 03/F1

Anexă la proiectul de hotărâre nr.237/25.06.2026

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind: concesiunea fără licitație publică către doamna SJV a terenului în suprafață de 7 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, BAIC33, județul Olt

Capitolul I – Descrierea bunului

1.1. - Imobilul ce urmează a fi concesionat, îl constituie terenul în suprafață de 7 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, BAIC33, județul Olt, identificat cu vecinătățile: - N - bloc 1, sc. A, ap. 3; - S - domeniu public al municipiului Slatina (spatiu verde adiacent BAIC33); - E - trotuar BAIC33; - V - scară acces BAIC33, având numărul cadastral 62126, unde este construit un balcon conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 3/28.03.2025 înregistrat la Primăria municipiului Slatina sub nr. 32696/28.03.2025, balcon situat în dreptul apartamentului, pe care doamna SJV îl deține în proprietate în baza contractului de vânzare autenticat sub nr. 7628 la data de 05.11.2018 de notar public Constantinescu Mihaela-Tamara.

1.2. - Terenul identificat potrivit pct.1.1., este situat în intravilanul municipiului Slatina, fiind înscris în Cartea Funciară Nr. 62126 Slatina, iar potrivit Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al municipiului Slatina, imobilul se află situat în zona cu funcțiuni mixte „M”, subzona mixtă în afara zonei construite protejate corespunzătoare unui țesut urban constituit M1-UTR-M1b - locuințe colective – zona A de impozitare.

Capitolul II – Justificarea concesionării terenului

2.1. - Interesul autorităților locale de a administra eficient terenul în suprafață de 7 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, BAIC33, județul Olt, prin concesionare directă către doamna SJV, teren pe care este edificat un balcon conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 3/28.03.2025 înregistrat la Primăria municipiului Slatina sub nr. 32696/28.03.2025, balcon situat în dreptul apartamentului, pe care îl deține în proprietate în baza contractului de vânzare autenticat sub nr. 7628 la data de 05.11.2018 de notar public Constantinescu Mihaela-Tamara.

2.2. - Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesionării terenului:

2.2.1. - Aspecte de ordin economic și social

Balconul ce este edificat îmbunătățește aspectul zonei și face ca acesta să fie exploatat eficient, iar proprietarul să beneficieze de câțiva metri în plus.

2.2.2. - Aspecte de ordin financiar

Din punct de vedere financiar, concesionarea va genera venituri suplimentare la bugetul local al municipiului Slatina, prin încasarea următoarelor:

1. redevența aferentă terenului concesionat, ca preț al concesiunii;
2. sume ce urmează a fi încasate pentru impozitul pe clădiri;
3. impozitul pe teren.

Capitolul III – Investiții

3.1. – Concesionarul are edificat un balcon pe terenul ce face obiectul concesiunii, situat în municipiul Slatina, BAIC33, județul Olt, în extinderea imobilului pe care îl deține în proprietate.

3.2. – Construirea balconului s-a realizat conform autorizației de construire emisă de compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Slatina, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

3.3. - Realizarea balconului s-a efectuat cu respectarea documentațiilor de urbanism legal aprobate.

Capitolul IV – Nivelul minim al redevenței

4.1. (1). - Redevența concesiunii pentru terenul în suprafață de 7 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, BAIC33, județul Olt, este de **2693,04 lei**, calculată la suma de **384,72 lei/mp** (potrivit H.C.L. nr. 18/29.01.2026 privind actualizarea nivelurilor

minime ale redevențelor de concesiune a terenurilor situate în intravilanul municipiului Slatina, aprobate prin H.C.L. nr. 12/30.01.2024).

(2). - Redevența se va achita integral de concesionar la data încheierii contractului de concesiune.

Capitolul V – Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii

5.1. - Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune a terenului este concesiunea prin atribuire directă.

5.2. - Procedura de concesiune a terenului prin atribuire directă, se justifică potrivit următoarelor reglementări legale:

-art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 362 alin. 1, art. 308 alin. 4, art. 309 alin. 5 și art. 325, alin. (7), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Capitolul VI – Durata concesiunii

6.1. - Conform dispozițiilor legale se stabilește durata concesiunii de 49 de ani, începând cu data semnării de către părți a contractului de concesiune.

Capitolul VII – Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune

7.1. - Contractul de concesiune se va încheia în baza Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slatina de aprobare a concesiunii terenului, după obținerea avizului de legalitate a hotărârii eliberat de Instituția Prefectului – Județului Olt, în urma executării controlului de legalitate în condițiile legii.

Capitolul VIII – Avize obligatorii

8.1. - În conformitate cu dispozițiile art.308 alin.4 lit.g din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost obținut Avizul Administrației Naționale a Rezervelor de Stat nr. 1852PS/18.05.2026, înregistrat la Structura Teritorială pentru Probleme Speciale sub nr. 282/OT din 25.05.2026 și la Direcția Generală Administrarea Patrimoniului sub nr. 55024/25.05.2026, privind neîncadrarea terenului în suprafață de 7 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, BAIC33, județul Olt, în infrastructura sistemului național de apărare.

Director executiv D.G.A.P,
Mihaela OTINCELESCU

Întocmit
Diana Florina HATOUM